



Medlemsavtal för fritidsträdgård i Stockholm

Godkänt av Stockholms stad och av Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Lott nr _____

Mellan _____, här kallad föreningen, och föreningens medlem:

Namn: _____ Person nr: _____

Adress: _____ Tel.: _____

Postnr: _____ Postadress: _____

här kallad medlemmen, har följande avtal om arrende träffats.

§ 1 Föreningen upplåter till medlemmen nyttjanderätten till kolonilott nr _____ om _____ m² inom det område som föreningen arrenderar av Stockholms stad vid/inom

_____, med tillträdesdag den _____

§ 2 Den upplåtta lotten får endast användas som fritidsträdgård. Byggnad får inte uppföras på lotten.

§ 3 Upplåtelsen gäller för tiden från tillträdesdagen enl. ovan t.o.m. _____ - 12 - 31. Avtalet förlängs med ett (1) år i taget till dess att avtalet sägs upp eller medlemskapet i föreningen upphör. Uppsägning skall ske senast en månad före det att avtalet skall upphöra.

Enligt föreskrifterna i föreningens arrendekontrakt med Stockholms stad har föreningen rätt att efter uppsägning återta sådan mark som staden finner vara erforderlig för annat ändamål. Uppsägningstiden är tre månader. Marken får dock inte återtagas under tiden 1 april - 1 oktober.

Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med Stockholms stad, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

§ 4 Medlemmen är skyldig att erlägga avgift för nyttjanderätten och övriga avgifter till föreningen enligt föreningens stadgar och årsmötesbeslut.

Vid tillträdet gäller följande avgifter: _____ varav

arrendavgiften utgör _____ kronor för varje arrendeår.

Arrendavgiften skall betalas senast den _____ varje år.

§ 5 Medlemmen har inte rätt att överlåta nyttjanderätten eller upplåta lotten helt eller delvis till annan utan att föreningen skriftligen har medgivit detta och angivit villkoren därför.

Medlemmen är skyldig att följa föreningens stadgar och i enlighet med dem utfärdade anvisningar och ordningsföreskrifter m m.

Om medlemmen bryter däremot, vanvårdar lotten eller inte använder den för avsett ändamål, är nyttjanderätten förverkad och föreningen har rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Vid sådan uppsägning skall medlemmen ha avflyttat från lotten inom trettio (30) dagar och saknar rätt att återfå någon del av erlagda avgifter.

§ 6 Medlemmen medger att Stockholms stad eller den som har stadens uppdrag eller tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar och erforderliga infästningsanordningar i eller över lotten. Medlemmen erhåller ingen ersättning för detta intrång, däremot för direkta skador på planteringar på lotten.

§ 7 Medlemmen är skyldig att lämna representant för föreningen eller Stockholms stad begärda upplysningar och tillfälle till besiktning av lotten för kontroll och tillsyn.

§ 8 Såväl föreningen som Stockholms stad fritar sig från ansvar för skada som ej har förorsakats genom åtgärd från föreningens, stadens eller dess befattningshavares sida.

§ 9 Detta avtal får inte inskrivas. Avtalet har godkänts av Stockholms stad.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Ort _____ den _____

För föreningen:

Medlemmen:

Underskrift av föreningens
firmatecknare

Underskrift av medlemmen

namnförtydligande

namnförtydligande

Uppsägning:

Detta avtal uppsägs fr. o. m. _____

För föreningen

Medlemmen